

WESERTAL

Bauträger GmbH

Investitionsaufstellung – Kurzübersicht

Preisliste

Variante: Erweitertes Ausbauhaus gemäß Bau- und Leistungsbeschreibung 1 vom 10.02.2025

Reihenendhaus Nord	inkl. Grundstücksanteil von ca. 386 m ²	505.000 €	2.686 €/ m ²
Reihenmittelhaus	inkl. Grundstücksanteil von ca. 215 m ²	465.000 €	2.473 €/ m ²
Reihenendhaus Süd	inkl. Grundstücksanteil von ca. 311 m ²	485.000 €	2.580 €/ m ²

Investitionsaufwand bis Bezugsfertig ca. 75.000 €
Durch die Erbringung von Eigenleistungen sind deutliche Einsparpotentiale vorhanden

Gesamtinvestition

Ca. 540.000 – 580.000 €

Kurzübersicht der Leistungen Wesertal

Erstellung des Rohbaus inkl. erforderlicher Abdichtungen und Grundleitungen

Lieferung und Einbau der Mehrspartenhauseinführung

Lieferung und Einbau der 3-fach verglasten Fenster inkl. Außen- und Innenfensterbänke, sowie der Haustür.

Lieferung und Montage des Wärmedämmverbundsystems (WDVS) inkl. Außenputz und Anstrich.

Lieferung und Einbau der Geschosstreppen.

Rohinstallation der Sanitäranschlüsse inkl. Endinstallation der Außenzapfstelle.

Installation des Fußbodenheizkreisverteilers inkl. Verlegung des Rohrsystem im Estrich.

Lieferung und Montage der Hauptverteilung und des gesamten Elektronetzwerks für Schalter, Steckdosen und Deckenbeleuchtung, inkl. Montage Schalter und Steckdosen. Leerrohre für Photovoltaikanlage.

Innenputzarbeiten

Estricharbeiten

Herstellung der Dachabdichtung mit Gefälledämmung und Dachentwässerung

Anschluss Kalte Nahwärme und Lieferung und Einbau der Haustechnikkomponenten der Stadtwerke Bielefeld

Kurzübersicht der Eigenleistungen

Lieferung und Einbau der Keramiken und Armaturen.

Lieferung und Einbau der Innen- und Außenbeleuchtung.

Lieferung und Einbau der Photovoltaikanlage samt erforderlicher Nebenleistungen zur Inbetriebnahme.

Innere Maler- und Tapezierarbeiten.

Lieferung und Einbau von sämtlichen Bodenbelägen.

Lieferung und Einbau sämtlicher Innentüren samt Zargen.

Herstellung der Außenanlagen, nebst Carport und Gartengestaltung.

Herstellung der Dachbegrünung, sowie Bodenbelag der Dachterrasse

Wesertal Bauträger GmbH
Kurzes Land 19
32459 Bad Oeynhausen

Telefon 05731 52088
Telefax 05731 751496
Internet www.wesertal-gmbh.de
E-Mail info@wesertal-gmbh.de

Geschäftsführer
Andreas Kohl

Volksbank in Ostwestfalen
IBAN DE19 4786 0125 6702 7355 00
BIC GENODEM1GTL

Steuernummer 335/5770/6120
HRB 15811
Amtsgericht Bad Oeynhausen

WESERTAL

Bauträger GmbH

Investitionsaufstellung – Kurzübersicht

Preisliste

Variante: Reduziertes Ausbauhaus gem. Bau- und Leistungsbeschreibung 2 vom 10.02.2025

Reihenendhaus Nord	inkl. Grundstücksanteil von ca. 386 m ²	410.000 €	2.181 €/ m ²
Reihenmittelhaus	inkl. Grundstücksanteil von ca. 215 m ²	370.000 €	1.968 €/ m ²
Reihenendhaus Süd	inkl. Grundstücksanteil von ca. 311 m ²	390.000 €	2.075 €/ m ²

Investitionsaufwand bis Bezugsfertig ca. 140.000 €
Durch die Erbringung von Eigenleistungen sind deutliche Einsparpotentiale vorhanden

Gesamtinvestition

Ca. 510.000 – 550.000 €

Kurzübersicht der Leistungen Wesertal

Erstellung des Rohbaus inkl. erforderlicher Abdichtungen und Grundleitungen.

Lieferung und Einbau der Mehrspartenhauseinführung

Lieferung und Einbau der 3-fach verglasten Fenster inkl. Außen- und Innenfensterbänke, sowie der Haustür.

Lieferung und Montage des Wärmedämmverbundsystems (WDVS) inkl. Außenputz und Anstrich.

Herstellung der Dachabdichtung mit Gefälledämmung und Dachentwässerung

Anschluss Kalte Nahwärme und Lieferung und Einbau der Haustechnikkomponenten der Stadtwerke Bielefeld

Kurzübersicht der Eigenleistungen

Rohinstallation der Sanitäranschlüsse inkl. Endinstallation der Außenzapfstelle.

Lieferung und Einbau der Keramiken und Armaturen.

Komplette Estricharbeiten, sowie Installation des Fußbodenheizkreisverteilers inkl. Verlegung des Rohrsystem im Estrich.

Lieferung und Einbau der Innen- und Außenbeleuchtung, der Photovoltaikanlage.

Lieferung und Montage der Hauptverteilung und des gesamten Elektronetzwerks für Schalter, Steckdosen und Deckenbeleuchtung, inkl. Montage Schalter und Steckdosen.

Lieferung und Einbau von sämtlichen Bodenbelägen.

Lieferung und Einbau sämtlicher Innentüren samt Zargen.

Herstellung der Außenanlagen, nebst Carport und Gartengestaltung.

Innenputzarbeiten

Lieferung und Einbau der Geschosstreppen.

Innere Maler- und Tapezierarbeiten.

Lieferung und Einbau der Photovoltaikanlage samt erforderlicher Nebenleistungen.

Sämtliche Trockenbauarbeiten und Errichtung von Installationswänden für WC/ Waschtisch

Herstellung der Dachbegrünung, sowie Bodenbelag der Dachterrasse

Wesertal Bauträger GmbH
Kurzes Land 19
32459 Bad Oeynhausen

Telefon 05731 52088
Telefax 05731 751496
Internet www.wesertal-gmbh.de
E-Mail info@wesertal-gmbh.de

Geschäftsführer
Andreas Kohl

Volksbank in Ostwestfalen
IBAN DE19 4786 0125 6702 7355 00
BIC GENODEM1GTL

Steuernummer 335/5770/6120
HRB 15811
Amtsgericht Bad Oeynhausen