

Wohnflächenberechnung

Erdgeschoss

Eckegebäude links

Räume	Bruttofläche	vorr. Nettofläche
WC	3,04 m ²	2,98 m ²
Abstellkammer	3,33 m ²	3,26 m ²
Kochen	12,04 m ²	11,80 m ²
Wohnen	33,87 m ²	33,19 m ²
Flur	9,11 m ²	8,93 m ²
HWR/HAR	4,83 m ²	4,73 m ²
Terrasse (50%)	4,57 m ²	4,57 m ²
Gesamt	70,79 m²	69,37 m²

Mittelgebäude

Räume	Bruttofläche	vorr. Nettofläche
WC	3,04 m ²	2,98 m ²
Abstellkammer	3,33 m ²	3,26 m ²
Kochen	12,04 m ²	11,80 m ²
Wohnen	33,87 m ²	33,19 m ²
Flur	9,11 m ²	8,93 m ²
HWR/HAR	4,83 m ²	4,73 m ²
Terrasse (50%)	4,45 m ²	4,45 m ²
Gesamt	70,67 m²	69,26 m²

Eckgebäude rechts

Räume	Bruttofläche	vorr. Nettofläche
WC	3,04 m ²	2,98 m ²
Abstellkammer	3,33 m ²	3,26 m ²
Kochen	12,04 m ²	11,80 m ²
Wohnen	33,87 m ²	33,19 m ²
Flur	9,11 m ²	8,93 m ²
HWR/HAR	4,83 m ²	4,73 m ²
Terrasse (50%)	4,57 m ²	4,48 m ²
Gesamt	70,79 m²	69,37 m²

	Bruttofläche	vorr. Nettofläche
Gesamt EG	212,25 m²	208,01 m²

Wohnflächenberechnung

1.Obergeschoss

Eckegebäude links

Räume	Bruttofläche	vorr. Nettofläche
Kind	16,33 m ²	16,00 m ²
Schlafen	16,96 m ²	16,62 m ²
Bad	10,61 m ²	10,40 m ²
Ankleide	4,70 m ²	4,61 m ²
Arbeiten	10,22 m ²	10,02 m ²
Flur	5,08 m ²	4,98 m ²
Gesamt	63,90 m²	62,62 m²

Mittelgebäude

Räume	Bruttofläche	vorr. Nettofläche
Kind	16,33 m ²	16,00 m ²
Schlafen	16,96 m ²	16,62 m ²
Bad	10,61 m ²	10,40 m ²
Ankleide	4,70 m ²	4,61 m ²
Arbeiten	10,22 m ²	10,02 m ²
Flur	5,08 m ²	4,98 m ²
Gesamt	63,90 m²	62,62 m²

Eckegebäude rechts

Räume	Bruttofläche	vorr. Nettofläche
Kind	16,33 m ²	16,00 m ²
Schlafen	16,96 m ²	16,62 m ²
Bad	10,61 m ²	10,40 m ²
Ankleide	4,70 m ²	4,61 m ²
Arbeiten	10,22 m ²	10,02 m ²
Flur	5,08 m ²	4,98 m ²
Gesamt	63,90 m²	62,62 m²

	Bruttofläche	vorr. Nettofläche
Gesamt 1.OG	191,70 m²	187,87 m²

Wohnflächenberechnung

Staffelgeschoss

Eckegebäude links

Räume	Bruttofläche	vorr. Nettofläche
Flur	3,35 m ²	3,28 m ²
Bad	4,42 m ²	4,33 m ²
Büro	23,44 m ²	22,97 m ²
Dachterrasse	7,05 m ²	6,91 m ²
Gesamt	38,26 m²	37,49 m²

Mittelgebäude

Räume	Bruttofläche	vorr. Nettofläche
Flur	3,35 m ²	3,28 m ²
Bad	6,62 m ²	6,49 m ²
Kind	13,55 m ²	13,28 m ²
Kind	13,50 m ²	13,23 m ²
Dachterrasse	5,06 m ²	4,96 m ²
Gesamt	42,08 m²	41,24 m²

Eckegebäude rechts

Räume	Bruttofläche	vorr. Nettofläche
Flur	3,35 m ²	3,28 m ²
Bad	4,42 m ²	4,33 m ²
Büro	23,44 m ²	22,97 m ²
Dachterrasse	7,05 m ²	6,91 m ²
Gesamt	38,26 m²	37,49 m²

	Bruttofläche	vorr. Nettofläche
Gesamt DG	118,60 m²	116,23 m²

Gesamtfläche Reihenhaus

	Bruttofläche	vorr. Nettofläche
Eckgebäude li.	172,95 m ² =	169,49 m ²
Mittelgebäude	176,65 m ² =	173,12 m ²
Eckgebäude re.	172,95 m ² =	169,49 m ²
Gesamt	522,55 m² =	512,10 m²

Wohnflächenberechnung