WESERTAL
Bauträger GmbH

Investitionsaufstellung der Eigenleistungen bis Bezugsfertigkeit - Reihenhäuser Frieda - Kett – Straße 4a in Bielefeld

Preisliste

Reduziertes Ausbauhaus gem. Bau- und Leistungsbeschreibung vom 10.04.2025

		Kaufpreis	
Reihenmittelhaus	inkl. Grundstücksanteil von ca. 212 m²	**390.000 €**	2.063,49 €/ m² Wfl.

Die nachfolgenden Preisangaben basieren teilweise auf konkreten Angeboten von Handwerksbetrieben, teilweise auf fundierten Kostenschätzungen. Bitte beachten Sie, dass durch die Ausführung von Eigenleistungen erhebliche Einsparpotenziale bestehen. Zudem können – insbesondere bei den Außenanlagen – abhängig vom gewählten Ausbaustandard noch deutliche Kostenabweichungen auftreten.

Kurzübersicht der Eigenleistungen / Ausbaugewerke	**Kosten Eigenleistung € (brutto)**	**Kostenermittlung**
Roh- und Endinstallation der Leitungen und Sanitäranschlüsse inkl. Endinstallation der Außenzapfstelle. Installation des Fußbodenheizkreisverteilers inkl. Verlegung des Rohrsystem im Estrich. Lieferung und Einbau der Sanitärobjekte.	31.171,15 €	Nach vorliegendem Angebot
Komplette Estricharbeiten	8.736 €	Nach vorliegendem Angebot
Lieferung und Einbau sämtlicher Innentüren samt Zargen.	4.800 €	Nach Kostenschätzung von Stand 02/2025
Lieferung und Montage der Hauptverteilung und des gesamten Elektronetzwerks für Schalter, Steckdosen und Deckenbeleuchtung, inkl. Montage Schalter und Steckdosen.	18.498 €	Nach vorliegendem Angebot
Lieferung und Einbau von Fliesenbelägen	9.060,77 €	Nach vorliegendem Angebot
Lieferung und Einbau von sämtlichen Bodenbelägen in restlichen Räumen (Laminat)	5.500 €	Nach Kostenschätzung von Stand 09/2025
Herstellung der Außenanlagen und Gartengestaltung.	Ca. 7.000-17.500 € *(12.500 € angesetzt)*	Nach Kostenschätzung von Stand 02/2025
Innenputzarbeiten	8.882 €	Nach vorliegendem Angebot
Lieferung und Einbau der Geschosstreppen.	9.255 €	Nach vorliegendem Angebot
Innere Malerarbeiten.	9.000 €	Nach Kostenschätzung von Stand 02/2025

Wesertal Bauträger GmbH
Kurzes Land 19
32459 Bad Oeynhausen

Telefon 05731 52088
Telefax 05731 751496
Internet www.wesertal-gmbh.de
E-Mail info@wesertal-gmbh.de

Geschäftsführer
Andreas Kohl

Volksbank in Ostwestfalen
IBAN DE19 4786 0125 6702 7355 00
BIC GENODEM1GTL

Steuernummer 335/5770/6120
HRB 15811
Amtsgericht Bad Oeynhausen

WESERTAL
Bauträger GmbH

Kurzübersicht der Eigenleistungen / Ausbaugewerke	Kosten Eigenleistung € (brutto)	Kostenermittlung
Lieferung und Einbau der Photovoltaikanlage 2kWP samt erforderlicher Nebenleistungen. *Gemäß gültigem Bebauungsplan ist eine PV-Anlage erst ab einer nutzbaren Dachfläche von mindestens 50 m² verpflichtend.* *Da die nutzbare Dachfläche des Gebäudes unterhalb dieser Grenze liegt, dienen die aufgeführten Kosten ausschließlich zur Information.*	*(3.732 €)*	Nach vorliegendem Angebot
Sämtliche Trockenbauarbeiten und Errichtung von Installationswänden für WC/ Waschtisch	2.000 €	Nach Kostenschätzung von Stand 02/2025
Herstellung der Dachbegrünung	5.700,48 €	Nach vorliegendem Angebot
Bodenbelag der Dachterrasse	8.195 €	Nach vorliegendem Angebot
Hausanschlüsse Wasser, Strom, Anschlussgebühren	Ca. 4.000 €	Nach Preisblatt der SW BI
Lieferung der Komponenten und Inbetriebnahme der Kalten Nahwärme Stadtwerke	Ca. 17.850 €	Nach Preisblatt der SW BI
Trennwände Terrasse und Staffelgeschoss	4.079,72 €	Nach vorliegendem Angebot
Investitionsaufwand bis Bezugsfertigkeit		**gerundet ca. 159.500 €**
Gesamtinvestition		**Ca. 549.500 €**

Wesertal Bauträger GmbH
Kurzes Land 19
32459 Bad Oeynhausen

Telefon 05731 52088
Telefax 05731 751496
Internet www.wesertal-gmbh.de
E-Mail info@wesertal-gmbh.de

Geschäftsführer
Andreas Kohl

Volksbank in Ostwestfalen
IBAN DE19 4786 0125 6702 7355 00
BIC GENODEM1GTL

Steuernummer 335/5770/6120
HRB 15811
Amtsgericht Bad Oeynhausen