

WESERTAL

Bauträger GmbH

Investitionsaufstellung – Kurzübersicht

Preisliste

Variante: Erweitertes Ausbauhaus gemäß Bau- und Leistungsbeschreibung 1 vom 10.02.2025

Reihenhaus Nr. 7 inkl. Grundstücksanteil von ca. 144 m² 489.000 € 3.013,31 €/m² Wfl.
Wfl. 162,28 m²

Gesamtinvestition

Ca. 545.000 €

Bitte beachten Sie, dass die Kosten für die nicht im Auftrag der Wesertal enthaltenen Leistungen (Eigenleistungen) je nach gewähltem Standard und Qualität der Ausstattung massiv variieren können. In den hier aufgeführten Kosten ist bereits ein Anteil von Eigenleistungen eingepreist und durch die Erbringung von weiteren Eigenleistungen sind zusätzliche Kosteneinsparungen (Einsparung durch Lohnkosten) möglich.

| Kurzübersicht der Eigenleistungen | ca. Kosten Eigenleistung € (brutto) | Kostenermittlung |
|--|---|---|
| Lieferung und Einbau der Keramiken und Armaturen. | 5.000 € | Nach Kostenschätzung von Stand 02/2025 |
| Herstellung der gesamten Außenanlage mit allen Nebenleistungen, Pflasterung und Gartengestaltung. | 15.000 € | Nach Kostenschätzung von Stand 02/2025 |
| Lieferung und Einbau der Photovoltaikanlage samt erforderlicher Nebenleistungen. | 6.000 € | Nach Kostenschätzung von Stand 02/2025 |
| Innere Maler- und Tapezierarbeiten. | 12.000 € | Nach Kostenschätzung von Stand 02/2025 |
| Lieferung und Einbau von sämtlichen Boden- und Wandbelägen (inkl. Fliesen). | 15.000 € | Nach Kostenschätzung von Stand 02/2025 |
| Lieferung und Einbau sämtlicher Innentüren samt Zargen. | 3.000 € | Nach Kostenschätzung von Stand 02/2025 |
| Investitionsaufwand bis Bezugsfertigkeit | | <u>Ca. 56.000</u> |

Wesertal Bauträger GmbH
Kurzes Land 19
32459 Bad Oeynhausen

Telefon 05731 52088
Telefax 05731 751496
Internet www.wesertal-gmbh.de
E-Mail info@wesertal-gmbh.de

Geschäftsführer
Andreas Kohl

Volksbank in Ostwestfalen
IBAN DE19 4786 0125 6702 7355 00
BIC GENODEM1GTL

Steuernummer 335/5770/6120
HRB 15811
Amtsgericht Bad Oeynhausen