

Datenblatt: Neubaugebiet Lemgo – Mohlenstraße 8

moderne Reihenhäuser im Ausbauhauskonzept

In attraktiver Lage von **Lemgo** entstehen acht hochwertige Reihenhäuser in massiver Bauweise.

Das Projekt verbindet zeitgemäße Architektur, energieeffiziente Haustechnik und die Möglichkeit, durch Eigenleistungen individuelle Gestaltungsideen einzubringen.

Architektur & Bauweise

Die Reihenhäuser werden in **massiver, zweigeschossiger Bauweise mit ausgebautem Dachgeschoss** errichtet.

Die moderne Fassade mit **Wärmedämmverbundsystem**, farbigen Akzenten und hochwertigen Materialien sorgt für ein zeitloses Erscheinungsbild. Großzügige **Dachterrassen** mit Feinsteinzeugbelag schaffen zusätzlichen Wohnkomfort im Freien.

Energie & Haustechnik

- **Fernwärmeanschluss** mit Pufferspeicher
- **Fußbodenheizung** in allen Wohnräumen, Einzelraumregelung
- Vorbereitung für **Photovoltaikanlage** (Eigenleistung)
- Dreifach verglaste Fenster mit elektrischen Rollläden
- Mechanische Lüftung in innenliegenden Bädern

Damit erfüllen die Häuser die aktuellen Anforderungen des **Gebäudeenergiegesetzes (GEG)** und bieten zugleich zukunftssichere Technik.

Ausbauhaus – Ihre Gestaltungsfreiheit

Die Häuser werden als **erweitertes Ausbauhaus** übergeben.

Das bedeutet: Wesentliche Bau- und Installationsarbeiten sind fertiggestellt – für die Endgestaltung haben Sie freie Hand. So können Sie den Standard nach Ihren eigenen Vorstellungen wählen und durch Eigenleistung zusätzlich Kosten sparen.