

## Datenblatt: "QUELLSIEKE" - STADT BAD SALZUFLEN

Das Neubaugebiet „**Auf dem Quellsieke**“ befindet sich im Stadtteil Ersen/Breven in Bad Salzuflen.

Das Baugebiet zeichnet sich durch seine ruhige Lage aus. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie Einkaufsmärkte, die Kita und die Schule befinden sich in wenigen 100 m Entfernung und sind gut fußläufig erreichbar. Das Zentrum von Schötmar und Bad Salzuflen ist ebenfalls fußläufig erreichbar.

Das Baugebiet, ehemals als Ackerfläche genutzt, wird über eine neu zu errichtende Erschließungsstraße ausgehend von der „Heldmannstraße“ und der „Ackerstraße“ erschlossen.

Für die zulässige Bebauung gilt der rechtskräftige Bebauungsplan Nr. 0403 „Auf dem Quellsieke“.

Demnach können die Grundstücke mit Einzelhäusern in eingeschossiger Bauweise mit einer Dachneigung von 40° Grad errichtet werden. Die zum Kauf angebotenen 13 Baugrundstücke weisen Grundstücksgrößen zwischen 522 m<sup>2</sup> und 779 m<sup>2</sup> auf. Die Kaufpreise der Grundstücke liegen zwischen 210,00 € und 240,00 € je m<sup>2</sup>. In diesen Kosten sind die Kosten der erstmaligen Erschließung enthalten. Zusätzlich zu den Kaufpreisen fallen noch die üblichen Nebenkosten wie Grunderwerbssteuer, Notarkosten, Grundbuchkosten sowie Vermessungskosten an.

Auf den einzelnen Grundstücken ist eine Regenwasserrückhaltung vorzusehen. Je m<sup>2</sup> Grundstücksfläche sind 12,685 Liter Niederschlagswasser zurückzuhalten und gedrosselt in die Kanalisation abzuleiten. Das entspricht für ein 500 m<sup>2</sup> großes Grundstück ein Rückhaltevolumen von ca. 6,3 m<sup>3</sup>. Genaue Angaben zu den einzelnen Grundstücken können aus der Aufstellung am Ende dieser Seite eingesehen werden.

Wir planen mit einer Erschließung des Areals ab Herbst 2023 zu beginnen. Die Grundstücke werden demnach voraussichtlich im 2. Quartal 2024 zur Bebauung zur Verfügung stehen.

Sollte eines der ausgewiesenen Grundstücke für Sie von Interesse sein, so freuen wir uns auf Ihre Nachricht.